

DNR: 2025/174

Handläggare: Anna Nyström
Telefon: 08-508 460 92

Till Stockholms Stadshus AB
Carolina Tillborg

Remiss av motion om att ändra i samverkansavtalet så att SISAB tar kostnader som rör skolbyggnader och skolornas arbetsmiljö

Sammanfattning

Motionen lyfter att staden bör ta initiativ till att ändra i samverkansavtalet så att kostnaden för byte av inpasseringssystem flyttas till fastighetsägaren. I detta remissvar framförs synpunkter kring de aspekter som hänger samman med SISAB:s arbete med utbildningsmiljöer.

Ebba Bock Agerman
VD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm
En del av Stockholms stad

Remissen

Motionen lyfter att staden bör ta initiativ till att ändra i samverkansavtalet så att kostnaden för byte av inpasseringssystem flyttas till fastighetsägaren. I detta remissvar framförs synpunkter kring de aspekter som hänger samman med SISAB:s arbete med utbildningsmiljöer.

SISAB:s synpunkter

Ett samverkansavtal mellan kommunstyrelsen (som företräder nämnderna) och SISAB reglerar ansvarsfördelningen mellan parterna och klargör grunderna för samarbetet samt hyres- och ansvarsförhållandet mellan parterna. Avtalet beslutas ytterst av kommunfullmäktige och reviderades senast under 2022.

SISAB är ett ändamålsbolag inom Stockholms stad och SISAB:s hyresgäster utgörs till största delen av kommunala nämnder. Inriktningen är att avtalet ska vara ett samverkansavtal baserat på en kostnadsersättning som över tiden ska täcka SISAB:s samlade kostnader för kapital, underhåll och drift så att SISAB kan säkerställa att fastigheternas funktion och värde långsiktigt bibehålls. Parterna har därför ett gemensamt ansvar att, med koncernnyttan i fokus, i alla lägen söka lösningar och eftersträva att hålla olika kostnader nere oavsett vem som för stunden har ansvaret. Huvudregel i utveckling av samverkansavtalet präglas av att den part som har störst rådighet över en fråga också ska ansvara för den. Syftet är att säkerställa en tydligare och mer hållbar ansvarsfördelning för kritiska funktioner i skolmiljöer. Om ett ansvar förs över från en part till en annan har över tidjusteringar gjorts i samverkansavtalet. Exempelvis när ansvaret för el över till SISAB från utbildningsförvaltningen och stadsdelsförvaltningarna, så ökades schablonen så att kostnaden istället finansierades via en hyra till SISAB.

Av kommunfullmäktiges budget för 2024 framgår att en översyn av samverkansavtalet ska göras där möjlighet kring utveckling av ansvar kring lås och larm utkristalliserats. Då detta är ett prioriterat område har kommunstyrelsen därför i tertialrapport 1, som beslutades av kommunstyrelsen 20250618, beställt en förstärkt utredning i syfte att finna en lämplig nivå på standard för teknikpaketet kopplat till systemen för passerkontroll och inbrottslarm. Frågan om lämplig ansvarsfördelning utreds inom ramen för översynen.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ebba Bock Agerman, VD	2025-09-04